

26.FEB.1971*003258

Matr. nr. 14 a, 14 f - 14 ø,
14 aa - 14 ay, alle incl.
alle af Højelt by, Blistrup sogn,

Anmelder
Arne Stecher
landsretssagfører
Kristianiagade 21
2100 København Ø.

1 z, 1 dh - 1 dø, 1 ea, 3 d, 3 q -
3 ø, 3 aa - 3 aø, 3 e, 3 ba - 3 bv
alle incl., alle af Blistrup by og
sogn.

DECLARATION

Undertegnede ejer af ejendommene matr. nr. 14 a, 14 f - 14 ø,
14 aa - 14 ay, alle incl. alle af Højelt by, Blistrup sogn, 1 z
1 dh - 1 dø, 1 ea, 3 d, 3 q - 3 ø, 3 aa - 3 aø, 3 e, 3 ba - 3 bv
alle incl., alle af Blistrup by og sogn pålægger herved de nævnte
ejendomme følgende servitutter:

§ 1.

BYPLANFORHOLD.

De af nærværende deklaration omhandlede ejendomme er omfattet af
byggeudviklingsplan for Holbo Herred, og er fra 1. januar 1970 over-
gået som byzone-arealer.

§ 2.

BENYTTELSE.

På parcellerne må der alene opføres eller indrettes beboelsesejen-
domme til helårsbeboelse.

Det er dog tilladt at drive sådan virksomhed som almindeligvis udfør-
res i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter den
påtaleberettigedes skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af
beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af boligkvarter
brydes. Dog skal lettere håndværk og lignende være tilladt på hoved-
ejendommen matr. nr. 14 a af Højelt by, Blistrup sogn efter nærmere
godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Parcellerne må ikke benyttes til oplagsplads el.l. ligesom der heller ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter. Parcellerne må ikke frembyde et ubehageligt skue, eller være til gene for de omkringboende.

På parcellerne må der ikke holdes husdyr, med undtagelse af hunde, katte og selskabsfugle og kun i det omfang de ikke er til gene for de omkringboende.

Radio, T.V., båndoptager, grammofooner og lign. må ikke anvendes på en sådan måde, at der voldes de omkringboende gener derved.

§ 3.

BYGGELINIER

Langs offentlige biveje er der i henhold til tinglyste deklARATIONER lagt byggelinier. Iøvrigt henvises til byggelovens bestemmelser.

§ 4.

BEBYGGELSE

Parcellerne er bestemt for åben og lav bebyggelse, og ethvert byggeri skal tilfredsstille bestemmelserne i byggeloven, og dertil hørende bygningsreglement, Græsted-Gilleleje Kommunes byggovedtægt, sundhedsvedtægt og øvrige kommunale vedtægter.

På hver parcel må kun opføres eller indrettes beboelse for een familie med de til en sådan bebyggelse sædvanligt hørende udhuse og garager. Det bebyggede areal, excl. udhuse, udenfor eller i beboelsesbygningen, garager m.v., skal andrage mindst 120 m².

Bygninger må ikke opføres i mere end 1 plan eller i 1 plan med udnyttet tagetage, og ikke gives en højde på over 3 meter, regnet fra terræn til den linie, hvor ydre væg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan, må ikke overstige 45 °.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.2. Stuegulv må ikke anbringes i en højde, der er større end 50 cm over middelkoten af eksisterende terræn i bygningens gavl eller facadelinie mod adgangsvejen. Hvor eksisterende terræn er lavere end adgangsvejen regnes ovennævnte højde i forhold til bagkant fortov.

Bygninger skal holdes mindst 5 m fra vejskel og 2,5 m fra naboskel, stiskel og friarealer. Mindre garager og udhuse kan dog opføres i indtil 1 m's afstand fra stiskel og friarealer samt i naboskel, når bygningsreglementets særlige bestemmelser herom i øvrigt iagttages.

Garager, carporte og udhuse må ikke opføres før beboelseshuset, og skal anbringes i tilslutning til dette, og opføres i samme stil, og må ikke ved påfaldende udseende, unormal størrelse eller ved de anvendte materialers ringe kvalitet eller dårlige vedligeholdelse frembyde mindre tiltalende skue.

Al bebyggelse skal placeres med hovedydermure og tagrygninger parallelt med eller vinkelret på den vej, hvortil grunden har vejadgang.

Med hensyn til byggetilladelse m.m. henvises til de enhver tid gældende bygnings- eller administrationsvedtægter.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, der efter den påtaleberettigedes skøn, virker skæmmende. Der må kun anvendes materialer, der fremtræder i farver, dannet af jordfarverne. Af andre farver vil kun hvidt og sort og rene blandinger, herimellem blive godkendt. Til døre, vinduestræ, skodder o.l. fasadeelementer vil andre farver kunne tillades, efter særlig begæring i byggeandraget.

Det tilkommer alene Græsted-Gilleleje Kommunalbestyrelse at afgøre, om en opført bygning, og ejendommens anvendelse m.m. tilfredsstiller bestemmelserne, og parcelejerne bør sikre sig, ved forud at indhente kommunens tilladelse.

§ 5.

VEJE, STIER OG FÆLLESAREALER

De på landinspektør J. Hyldegaard Larsens udstykningsplan af 28.

coring i udstykningsarealet samt fællesarealernes placering og udstrækning er godkendt af Græsted-Gilleleje kommune efter projekt, udarbejdet af civilingeniør Lauge Laugesen. Vejene skal anlægges som befæstede veje, og udføres i overensstemmelse med det af Frederiksborg Amtsråd i skrivelse af 4. august 1966 godkendte vejprojekt med rettelser, som angivet af amtsrådet. Veje og stier anlægges af Græsted-Gilleleje kommune for grundsælgerens regning. Efter anlæggelsen overgår vejene som offentlige veje, til fremtidig vedligeholdelse af Græsted-Gilleleje kommune. De af amtsrådet forlangte oversigtsarealer sikres ved særskilt tinglysning af deklarationer herom på de berørte parceller.

Parcelejerne er pligtige at tåle at eventuelle til vej- og stianlægget hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning til ejerne. Hvor parceller kan få adgang til de 8,00 m brede boligveje, skal denne vejadgang benyttes. Parcelejerne er forpligtet til at anvende den ved hver enkelt parcel anlagte overkørselsrampe, og anden adgang for kørende trafik til parcellen må ikke indrettes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Parcelejerne er forpligtet til at tåle de gener, som måtte være forbundet med vejene anlæg og vedligeholdelse.

Kommunen og/eller grundsælgeren kan uden vederlag for kommunen eller andre, tillade at andre veje tilsluttes vejsystemet i udstykningen. Vejene i udstykningen kan ikke afspærres på nogen måde, men skal være åbne for enhver trafik.

Stierne anlægges af Græsted-Gilleleje kommune samtidig med vejanlægget, og udføres med en hensigtsmæssig fastelse, efter nærmere aftale mellem grundsælgeren og kommunen. Udgifterne til stianlæg afholdes ligeledes af grundsælgeren.

Vedligeholdelse, renholdelse, grusning m.m. af stier og fællesarealer påhviler grundsælgeren. Disse forpligtelser overtages af grundejerforeningen, når denne er dannet.

Grundejerforeningen er efter påkrav på grundsælgeren pligtig til at tage skøde på stier og fællesarealer på nærmere i de enkelte slutsedler anførte vilkår. Tilskødningen sker ved grundsælgerens advokat. Grundejerforeningen afholder udgifterne i forbindelse med

§ 6.

VEJBELYSNING

Der etableres ikke vejbelysning i forbindelse med grundmodningen, men kommunalbestyrelsen har til enhver tid ret til at forlange, at der ved grundejerforeningens foranstaltning skal etableres vejbelysning, samt ret til at fastsætte de nærmere vilkår. De samlede anlægsudgifter til vejbelysning fordeles på de enkelte parceller med en lige stor andel pr. parcel.

§ 7.

VEJNAVNE OG HUSNUMRE

Samtlige veje skal forsynes med navn efter aftale med kommunalbestyrelsen.

Når grundmodningen er tilendebragt, skal der ved grundejerforeningens foranstaltning og regning opsættes vejskilte og skilte på hver enkelt parcel med angivelse af husnummer og matr. nr. Kommunalbestyrelsen fastsætter reglerne for skiltene udformning og placering.

§ 8.

PARKERINGSFORHOLD M.V.

Al parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler eller lignende er forbudt på eller ud for parcellerne alene med undtagelse af almindelig af- og pålæsning o.l.

Campingvogne må alene placeres på parcellerne, når der har fundet bebyggelse sted og, når vognene i øvrigt er til eget brug.

På hver parcel skal der indrettes plads for parkering af mindst 2 biler. En garage i forbindelse med forplads til en bil opfylder dette parkeringskrav.

§ 9.

VANDEFORSYNING

Samtlige parceller har pligt til tilslutning til Grøsted-Gilleleje

efter reglement af 14. februar 1962 for levering af vand fra Græsted-Gilleleje kommunes vandværk med tilhørende tillæg I og II, henholdsvis af 15. februar 1967 og 19. maj 1967. Hovedvandledninger etableres i vejene af Græsted-Gilleleje kommunes vandværk. Vandstik føres 1 meter ind på hver parcel, og afsluttes med en jordstophane. Grundsælgeren betaler bidrag for nævnte anlægs etablering, i henhold til ovennævnte reglement af 14. februar 1962 med tillæg I og II.

Stikledninger af enhver art bekostes kontant af parcelejerne. Ved bebyggelse af de enkelte parceller skal vandværksvand føres ind i beboelseshus.

Græsted-Gilleleje kommunes vandværk har ret til opgravning på parcellerne i forbindelse med nedlægning eller reparation af vandledninger.

Den enkelte parcelejer er pligtig at tåle, at eventuelle hovedvandledninger føres over hans grund. Parcelejerne skal respektere at al ledningsarbejde m.m. kun må udføres af de vandinstallatører som kommunalbestyrelsen måtte autorisere dertil.

§ 10.

ELFORSYNING

Langs vejene henføres el-forsyning og såvidt muligt kun på vejenes areal, men parcelejerne må være indforstået med de med elforsyningens etablering forbundne ulemper.

Udgifternes ved etableringen af elforsyning afholdes af grundsælgeren. Stikledninger foranstattes og bekostes af parcelejerne.

§ 11.

KLOAK

Samtlige parceller omfattet af nærværende deklaration er inddraget under offentlig kloakanlæg og samtlige parceller har ved bebyggelse pligt til at tilslutte sig kloakanlægget. Landvæsenskommissionen for Frederiksborg Amtsrådsreds har den 19. december 1969 afsagt kendelse om områdets kloakering. Betaling af kloakbidrag sker i

overensstemmelse med nævnte kendelse.

Det bemærkes, at der med Sparekassen København-Sjælland kan opnås opsparingsordning - låneordning, hvorefter Sparekassen vil financiere kloakudgifterne delvis, mod at der for hver parcel opspares kr. 85,00 pr. måned på en særlig kloakkonto. Parcelejerne er efter påkrav fra grundsælgeren pligtige at tilslutte sig denne opsparingsordning - låneordning, som nærmere anført i de enkelte slut-sedler. Der vil ikke blive meddelt byggetilladelse før tilslutning til kloak kan finde sted.

Kloakarbejdet vil såvidt muligt blive lagt til udstykningens veje, men parcelejerne er pligtige at tåle at ledninger evt. føres over parcellerne.

Kloakeringen gennemføres med Græsted-Gilleleje kommune som rekvirent, men betales af grundsælgeren/parcelkøberne, som anført i landvæsens-kommissionskendelsen.

Stikledninger betales af parcelejerne.

§ 12.

RENOVATION

Enhver parcelejer er pligtig at deltage en af kommunalbestyrelsen godkendt renovationsordning i henhold til den kommunale sundhedsvedtægt.

Kompostbunker og lignende må ikke anbringes naboskel nærmere end 2,5 m.

§ 13.

HEGN OG BEPLANTNING

Alene parcelkøbere har hegnspligt. Forsåvidt der på en parcel plantes levende hegn, uanset om det sker mod grænsen til vej eller naboskel, skal hegnet holdes i en sådan afstand fra skellet, at grene m.m. ikke rager ud over skellinierne, dog at levende hegn efter enighed mellem de pågældende parcelejere kan plantes i skel-

linie, hvor parcellen grænser til anden parcel. Hegnet skal enten være levende hegn ikke over 1.80 m højt, eller stolper med tråd, eller net ikke over 1 meter højt.

Iøvrigt påhviler der parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

Enhver parcelejer er forpligtet til at sørge for, at hans parcel er i pæn og ordentlig stand, og til snarest og inden 1 år efter grundmodningens afslutning at tilplante den som have.

Beplantningen af samtlige parceller skal foretages efter en samlet plan, der fremskaffes ved grundsælgerens foranstaltning, og efter nærmere aftale med Græsted-Gilleleje kommune. De enkelte parcelejere er pligtige at foretage beplantning med træer og større buske, samt randbeplantning i overensstemmelse med beplantningsplanen.

Såfremt hegn og beplantning foretages inden grundmodningsarbejderne er afsluttet, er grundsælgeren uden ansvar for, om hegn og beplantning måtte blive ødelagt i forbindelse med grundmodningsarbejderne.

§ 14.

SKADER VED VEJ- OG STIANLÆG UNDER BYGGERI PÅ DE ENKELTE PARCELLER

Parcelejeren er fuldt erstatningsansvarlig for skader der bibringes vej- og stianlæg ud for den ejeren tilhørende parcel i byggeperioden, uanset om skaden er forvoldt af den pågældende ejer selv, eller andre.

§ 15.

GRUNDEJERFORENING

Samtlige parcelkøbere og efterfølgende ejere af parcellerne er pligtige at indtræde som medlem af en ved grundsælgerens foranstaltning oprettet grundejerforening. Grundejerforeningen skal stiftes senest, når 2/3 af de omhandlede parceller er solgt.

Kun parcelejere kan være medlemmer af grundejerforeningen.

Grundsælgeren er ikke pligtig at være medlem for såvidt angår usolgte parceller, men har alligevel 1 stemme pr. usolgt parcel.

Foreningens formål skal være, at løse de for parcelejerne fælles opgaver, herunder vedligeholdelse af stier og fællesarealer m.m. i det omfang de ikke vedligeholdes af det offentlige.

Kommunalbestyrelsen kan forlange at anliggender, der efter kommunalbestyrelsens skøn er fælles for parcellerne skal varetages af grundejerforeningen.

Grundejerforeningens vedtægter med tilhørende ordensreglement udarbejdes ved grundsælgerens foranstaltning. Når grundejerforeningen er dannet, er parcelejerne forpligtet til at respektere grundejerforeningens vedtægter og ordensreglement, således som disse til enhver tid er lovligt vedtaget af grundejerforeningen og godkendt af kommunalbestyrelsen. Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med nærværende udstykningedeklaration, eller nogen kommunal vedtægt.

§ 16.

FÆLLESBESTEMMELSER

Alle parcelejere er pligtige uden erstatning at tåle ulemper, der er forbundet med udstykningsområdets byggemodning, herunder fremføring af kabler, ledninger o.l. fra offentlig og koncessionerede selskaber.

Alle fælles forsynings- og afløbsledninger af enhver art skal tilhøre og vedligeholdes af grundejerforeningen med mindre de nævnte anlæg tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, og/eller koncessionerede selskaber. De enkelte parcelejere ejer dog og skal vedligeholde alle ledninger og installationer der fører fra fællesledninger og ind på parceller respektive til bebyggelsen på samme.

Når grundejerforeningen er dannet, skal det ved simpel majoritet kunne vedtages af grundejerforeningens medlemmer, at etablere fælles T.V. antenneanlæg og lign. fællesanlæg, således at udgifterne fordeles ligeligt pr. parcel.

Den enkelte parcelejer er pligtig at tåle og underskrive de deklamationer med og uden pant, der måtte blive forlangt af kommunen,

10-

elværk, vandværk, telefonselskab eller grundejerforening i forbindelse med udførelse og vedligeholdelse af grundmodningsforanstaltninger. Når grundejerforeningen er dannet, overdrages det til grundejerforeningens samlede bestyrelse, at underskrive nævnte deklarationer med fuld bindende virkning for alle parcelejere.

Hvis det skulle skønnes nødvendigt, at ledninger af nogen art føres over parcellerne er de parcelejere der berøres heraf pligtige at tåle dette, og give adgang til ledningernes fremtidige vedligeholdelse. Parcelejerne kan ikke kræve erstatning for ledningsføring af nogen art, der måtte blive foretaget i forbindelse med udstykningen og dennes grundmodning. Parcelejerne er ligeledes pligtige uden økonomisk godtgørelse af nogen art, at affinde sig med samtlige ulemper m.m. i forbindelse med gennemførelse af den totale byggemodning.

Den enkelte parcelejer er forpligtet til at affinde sig med eksisterende drænledninger, der dog af parcelejeren for egen regning, kan oplægges. Der findes ikke kort over forestående drænledningers placering.

§ 17.

PÅTALERET

Påtaleberettigede iflg. nærværende deklaration er Græsted-Gilleleje kommunalbestyrelse, og så længe der er usolgte parceller, tillige grundsælgeren.

§ 18.

LEMPelser

Græsted-Gilleleje kommunalbestyrelse er berettiget til at meddele dispensationer for bestemmelserne i nærværende deklaration i det omfang det måtte anses for ønskeligt og rimeligt.

Når grundejerforeningen er dannet, skal dispensationssager dog forelægges grundejerforeningen til udtalelse inden afgørelse træffes. Indtil grundejerforeningen er dannet, skal dispensationssager forelægges grundsælgeren til udtalelse.

§ 19.

TINGLYSNING

Foranstående bestemmelser vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 14 a, 14 f - 14 ø, 14 aa - 14 ay, alle incl. alle af Højelt by, Blistrup sogn, 1 z, 1 dh - 1 dø, 1 ea, 3 d, 3 q - 3 ø, 3 aa - 3 aø, 3 e, 3 ba - 3 bv alle incl., alle af Blistrup by og sogn.

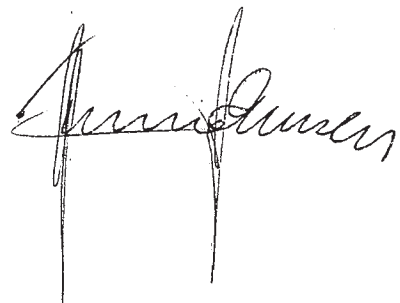
Med hensyn til de ejendommene påhvilende pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 30. november 1970.
For boet efter Vilhelm Olsen iflg.
generalfuldmagt:

Arne Stecher

Foranstående deklaration godkendes herved til tinglysning på matr. nr. 14 a, 14 f - 14 ø, 14 aa - 14 ay, alle incl. alle af Højelt by, Blistrup sogn, 1 z, 1 dh - 1 dø, 1 ea, 3 d, 3 q - 3 ø, 3 aa - 3 aø, 3 e, 3 ba - 3 bv alle incl., alle af Blistrup by og sogn i medfør af byggelov for købstæderne og landet, lov nr. 246 af 10. juni 1966 § 4 stk. 2.

Græsted-Gilleleje kommunalbestyrelse, den -9.FEB.1971 1971.



Undertegnede statsautoriserede ejendomsmæglere Helmer Petersen og Henrik Johansen, Rågeleje, 3210 Vejby, tiltræder herved som endelige skødehavere af

Matr. nr.	14 f	Højelt by, Blistrup sogn	1042 m ²
-	-	14 g	992 -
-	-	14 h	1215 -
-	-	14 i	1374 -
-	-	14 k	1357 -
-	-	14 l	1183 -
-	-	14 m	1054 -
-	-	14 n	998 -
-	-	14 o	832 -
-	-	14 p	900 -
-	-	14 q	1043 -
-	-	14 r	737 -
-	-	14 s	704 -
-	-	14 t	935 -
-	-	14 u	913 -
-	-	14 v	1302 -
-	-	14 x	892 -
-	-	14 y	783 -
-	-	14 z	11.117 - heraf vej 9.291 m ²
-	-	14 æ	1353 -
-	-	14 ø	1262 -
-	-	14 aa	1014 -
-	-	14 ab	994 -

Matr. nr.	14 ac af	Højelt by, Blistrup sogn	788 m ²
-	-	14 ad	825 -
-	-	14 ae	764 -
-	-	14 af	783 -
-	-	14 ag	1013 -
-	-	14 ah	1091 -
-	-	14 ai	1035 -
-	-	14 ak	1003 -
-	-	14 al	1021 -
-	-	14 am	976 -
-	-	14 an	1032 -
-	-	14 ao	1032 -
-	-	14 ap	1132 -

Matr. nr. 14 aq af Højelt by, Blistrup sogn 934 m²

-	-	14 ar	-	-	989 -
-	-	14 as	-	-	989 -
-	-	14 at	-	-	858 -
-	-	14 au	-	-	821 -
-	-	14 av	-	-	1040 -
-	-	14 ax	-	-	1174 -
-	-	14 ay	-	-	827 -

- - 1 z af Blistrup by og sogn 3177 - heraf vej 3177 m²

-	-	1 dh	-	-	1057 -
-	-	1 di	-	-	946 -
-	-	1 dk	-	-	976 -
-	-	1 dl	-	-	1106 -
-	-	1 dm	-	-	890 -
-	-	1 dn	-	-	874 -
-	-	1 do	-	-	874 -
-	-	1 dp	-	-	1094 -
-	-	1 dq	-	-	994 -
-	-	1 dr	-	-	875 -
-	-	1 ds	-	-	875 -

Matr. nr. 14 dt af Blistrup by og sogn 905 m²

-	-	1 du	-	-	1023 -
-	-	1 dv	-	-	893 -
-	-	1 dx	-	-	893 -
-	-	1 dy	-	-	939 -
-	-	1 dz	-	-	938 -8 -
-	-	1 dæ	-	-	922 -

-	-	1 dø	-	-	869 -
-	-	1 ea	-	-	891 -

- - 3 d - 15.013 - heraf vej 7.177 m²

-	-	3 q	-	-	803 -
-	-	3 r	-	-	530 -
-	-	3 s	-	-	273 -
-	-	3 t	-	-	162 -
-	-	3 u	-	-	124 -
-	-	3 v	-	-	82 -
-	-	3 x	-	-	48 -
-	-	3 y	-	-	700 -
-	-	3 z	-	-	853 -
-	-	3 æ	-	-	852 -
-	-	3 ø	-	-	1241 -

-	-	3 ab	-	-	858	-
-	-	3 ac	-	-	835	-
-	-	3 ad	-	-	830	-
-	-	3 ae	-	-	899	-
-	-	3 af	-	-	1090	-
-	-	3 ag	-	-	1122	-
-	-	3 ah	-	-	1396	-
-	-	3 ai	-	-	825	-
-	-	3 ah)k	-	-	875	-
-	-	3 al	-	-	843	-
-	-	3 am	-	-	842	-
-	-	3 an	-	-	874	-
-	-	3 ao	-	-	1118	-
-	-	3 ap	-	-	921	-
-	-	3 aq	-	-	926	-
-	-	3 ar	-	-	893	-
-	-	3 e	-	-	14.022	-
-	-	3 as	-	-	536	-
-	-	3 at	-	-	385	-
-	-	3 au	-	-	494	-
-	-	3 av	-	-	818	-
-	-	3 ax	-	-	889	-
-	-	3 ay	-	-	931	-

~~XXXXXXXXXXXX~~

-	-	3 az	-	-	1234	-
-	-	3 aæ	-	-	980	-
-	-	3 aø	-	-	1013	-
-	-	3 ba	-	-	1013	-
-	-	3 bb	-	-	950	-
-	-	3 bc	-	-	1053	-
-	-	3 bd	-	-	1236	-
-	-	3 be	-	-	1188	-
-	-	3 bf	-	-	1228	-
-	-	3 bg	-	-	1142	-
-	-	3 bh	-	-	935	-
-	-	3 bi	-	-	905	-
-	-	3 bk	-	-	917	-
-	-	3 bl	-	-	917	-
-	-	3 bm	-	-	905	-
-	-	3 bn	-	-	928	-
-	-	3 bo	-	-	980	-
-	-	3 bp	-	-	1013	-

Matr. nr.	3 bq af Blistrup by og sogn	1013 m ²
-	- 3 br	1253 -
-	- 3 bs	1036 -
-	- 3 bt	1067 -
-	- 3 bu	1065 -
-	- 3 bv	948 -

tinglysning af foranstående udstykningsdeklaration af 30. november 1970 på de nævnte matr. nr.

København, den 30. november 1970.

Helmer Petersen ~~Henrik~~ Johansen

Undertegnede Ludvigsen & Hermann A/S, Nørrebrogade 39, 2200
København N tiltræder herved som endelige skødehavere af

matr. nr. 14 a Højels by, Blistrup sogn

tinglysning af foranstående udstykningsdeklaration af 30.
november 1970 på nævnte matr. nr.

København, den 10.2. 1971.

For Ludvigsen & Hermann A/S:

Arne Stecher Erik Gabrielsson R. Kayser

Indført i dagbogen for retten

i Helsingør, den 26/2-1971 V. 3258

Lyst tingb. I, II

Akt. 2 nr. 399

*Skifteprotokoll, gennemførelse af
skifte-udskrift af AS-ny forvisst.*

Genpartens modstand bekræftes. H.F.

[Signature]



Græsted-Gilleleje Kommune

Den tekniske forvaltning

Tinglysningskontoret

Vestergade 2

3200 Helsinge

*Bilag til skrivelse
lyst 26/2-1971 (dbg. 3258)*

Journalnr: 01.02P16

Sagsbehandler: EFFH

Skrevet af: aj

Dato: 11/11-85

Vedr.: Lokalplan 5.4.

I henhold til § 30 i lov nr. 250 af 23. maj 1984 om kommuneplanlægning begæres vedlagte lokalplan nr. 5.4 for Tollerupgård udstykningen m.m. tinglyst på de i lokalplanens § 2 nævnte matrikelnumre, samt deklaration af 26.2.1971 tinglyst på matr.nr. 14a m.fl. Højelt by og 1-z Blistrup by, Blistrup, aflyst som nævnt i lokalplanens § 9 på følgende matr.nr.: samtlige matr.nr. i § 2 bortset fra 3-p Blistrup og 14-b, 14-c, 14-d og 14-e Højelt by, Blistrup.

Det med original underskrift forsynede eksemplar af lokalplanen bedes returneret efter brugen.

Med venlig hilsen

Svend Aage Nielsen
borgmester

J. Sandum
stadsingeniør

P.S. Retsafgiften kr. 400,00 vedlægges i check.

Skriftlig henvendelse:

Byrådet, Rådhuset

3250 Gilleleje

Giro: 5 40 80 24

Personlig henvendelse:

Teknisk forvaltning

Esrup Hovedgade 17

3230 Græsted

Personlig ekspedition:

Mandag-fredag 10-12

torsdag tillige 16-18

Telefon: 02-29 01 20

Mandag-fredag 9-14

torsdag tillige 16-18