

<http://www.Tollerupgaard.dk>

Grundejerforeningen Tollerupgaard

REV FORÅR 2011

Velkommen til Grundejerforeningen Tollerupgaard





Velkommen til Tollerupgaard

Bestyrelsen for grundejerforeningen vil med denne skrivelse gerne byde dig velkommen til Tollerupgaard grundejerforening som omfatter vejene Bjørn Andersens vej og Niels Lorentzens vej , samt de grønne arealer imellem vejene og opad vejene.

Foreningen er dannet i forbindelse med udstykningens byggemodning og salg. Da 2/3 af parcellerne var solgt, var ejerne pligtige til at danne en grundejerforening i henhold til. § 15 i deklaration tinglyst i 1971.

Selv om du kan få flere informationer på vores hjemmeside <http://www.tollerupgaard.dk/> vil vi gerne indledningsvis give dig lidt grundlæggende information om os selv og regler for området.

Generalforsamling

Vi afholder generalforsamling hvert år (*j.f §8*). Vi udsender indbydelse inden.

Forslag til generalforsamlingen skal dog være bestyrelsen i hænde (*j.f §8*).

Kontingent

Der betales kontingent 2 gange årligt.

Pasning af grønne arealer

Græsslåning varetages af en fast gartner som betales af foreningen.

Øvrige arbejder forsøges udført med et frivilligt arbejds hold som altid mangler en hjælpende hånd.

Hvilke dage der arbejdes på kan ses på hjemmesiden for et år ad gangen – men typisk 5-10 dage i løbet af perioden forår til efterår. Tidspunkterne lægges på hjemmesiden i løbet af foråret. Er man i tvivl kan man altid ringe til formanden.

Der er typisk tale om vedligeholdelse og mindre projekter som alle kan deltage i. Man mødes på fællesarealet i midten af udstykningen kl. 0900 og deltager så længe man kan og har lyst. Det kan varmt anbefales som ny tilflytter at deltage da man hermed let kan få etableret et netværk og få lidt lokalt bekendtskab. Vi glæder os til at se dig.

Bestyrelsen

Formand Ole Poul Østrup-Rasmussen Niels Lorentzens vej 36 3230 Græsted Tlf. 20 11 38 88 ole.oestrup@gmail.com	Næstformand Klaus Klitgaard Niels Lorentzens vej 50 3230 Græsted Tlf. 48 71 59 27 Klausklit@msn.com	Kasserer Hans Henrik Arnkjær Niels Lorentzens vej 34 3230 Græsted Tlf. 48 71 70 64 Arnkjaer@post.tele.dk
Sekretær Michael B. Hardersdorf Niels Lorentzens vej 41 3230 Græsted Tlf. 48 71 73 98 michael.hardersdorf@fasttvnet.dk	Bestyrelsesmedlem Tonny Jørgensen Niels Lorentzens vej 44B 3230 Græsted Tlf. 48 71 75 96. annytonny@mail.dk	

Praktiske informationer for tilflyttere:

Genbrugsstationer

Der er to genbrugsstationer i Gribskov Kommune:

Genbrugsstation SYD, Industrivej 4, Skærød, 3200 Helsingør

Genbrugsstation NORD, Bøgebjergvej 84, Højelt, 3230 Græsted

Åbningstider

Fra d. 1/4 til og med 30/09 er der åbent **alle** dage fra 9.00 til 18.00.

Fra d. 1/10 til og med 31/3 er der åbent **alle** dage fra 9.00 til 17.00.

Du er velkommen med dit affald, men husk:

- at der kun modtages affald i klare sække (ikke i sorte sække)
- at biler med mere end 3500 kg totalvægt (incl. evt. trailer) ikke har adgang, dette gælder også erhverv
- at der ikke må klunses

Vand:

Udstykningen er tilsluttet Udsholt vandværk.

Udsholt Vandværk

Udsholtvej 71

3230 Græsted

Tlf.: 48 71 53 87

Fax: 48 71 53 81

<http://www.udsholtvand.dk/>

El:

Vi får strøm fra DONG ENERGY, Tlf. 72 10 20 30

Fibernet:

Der er nedlagt fibernet i udstykningen. Du kan se mere på TDC's hjemmeside eller 70101450

Skole:

Blistrup skole – der er stisystem til skolen.

Tofttegårdsvej 6

Udsholt

3230 Græsted

Telefon 4871 6433

Fax 4871 6083

E-mail: Blistrup-skole@gribskov.dk

Åben alle skoledage 8 – 13

Forsamlingslokale/ Medborgerhus:

Blistrup gamle skole – ligger på højre side af Helsingør vejen på vej mod Brugsen. <http://www.blistrupmedborger.dk/>



Grundejerforeningen Tollerupgaards Vedtægter.

Omfattende følgende matrikelnumre:

14aa,14ab,14ac,14ad,14ae,14af,14ag,14ah,14ai,14ak,14al,14am,14an,14ao,14ap,14aq,14ar,14as,14at,14au,14av,14ax,14ay,14f,14g,14h,14i,14k,14l,14m,14n,14o,14p,14q,14r,14s,14t,14u,14v,14x,14y,14æ,14ø, alle af Højelt By, Blistrup.

1dh,1di,1dk,1dl,1dm,1dn,1do,1dp,1dq,1dr,1ds,1dt,1du,1dv,1dx,1dy,1dz,1dæ,1dø,1ea,3aa,3ab,3ac,3ad,3ae,3af,3ag,3ah,3ai,3ak,3al,3am,3an,3ao,3ap,3aq,3ar,3as,3at,3au,3av,3ax,3ay,3az,3aæ,3aø,3ba,3bb,3bc,3bd,3be,3bf,3bi,3bk,3bl,3bm,3bn,3bo,3bp,3bq,3br,3bs,3bt,3bu,3bv,3bx,3y,3z,3æ,3ø, samt 3e, hjørneareal "Tollerupgaard", 3d, fællesareal og 3bq, regnvands bassin alle af Blistrup By, Blistrup.

Beliggende

Bjørn Andersens vej: 2-21,
23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73

Niels Lorentzens vej: 1,3,5,7-12,14,16,18,20-44a,44b-
64,66,68,70,72,74,76,78,80,82,84 Blistrup, 3230 Græsted.

§ 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen "TOLLERUPGAARD".

§ 2. Foreningens hjemsted er Gribskov kommune – under Helsingør ret, der er foreningens værneting.

§ 3. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de på denne side anførte matrikelnumre.

§ 4. Grundejerforeningens formål er, at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Gribskov kommunalbestyrelse kan forlange, at anliggender, der efter kommunalbestyrelsens skøn er fælles for parcellerne, skal varetages af grundejerforeningen. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til at realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag. Foreningen er pligtig til – efter påkrav fra ejerne, at tage skøde på private sti- og fællesarealer indenfor deklaraationsområdet med derpå værende anlæg. Foreningen forestår vedligeholdelse, renholdelse, grusning m.m. af stier og fællesarealer. Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udforme og udsende et ordensreglement. I det omfang, der etableres fælles tv –antenne anlæg eller lignende fællesanlæg for deklaraationsområdet, forestår grundejerforeningen anlæggets etablering og vedligeholdelse heraf, såfremt der ikke, med grundejerforeningens godkendelse, etableres en selvstændig antenneforening eller

lignende. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål trufne bestemmelser, er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

§5. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder, fra overtagelsesdagen, i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen – herunder forpligtigelser vedrørende betaling af restancer til foreningen, som måtte være på ejendommen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berettiget restancerne og overtaget forpligtigelserne. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om ny ejers navn, bopæl og ejendommens matrikel nr.

§ 6. Foreningens medlemmer hæfter, i forhold til 3die-mand, ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne i fællesskab, hvilket også skal gælde tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Kontingentets størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling og opkræves halvårligt, nemlig den 1 maj og den 1 november, til hvilket tidspunkter, beløbene er forfaldne. Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens postgirokonto eller til kassereren. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, eller på anden for foreningen hensigtsmæssig måde. Dog skal der forinden tilskrives medlemmet 2 (to) rykkere, hvoraf der på 1. rykker er et gebyr til foreningen på 10.00 kr. og på 2. rykker tilskrives der et gebyr på 25 % af det til enhver tid skyldige beløb. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen, betales af vedkommende restant. Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling – eller til et andet møde, som foreningen måtte indkalde til, fortabes retten til at deltage i dette samt valgbarhed.

§ 7. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig. I tilfælde af vedtægtsændringer, vedtaget på generalforsamling, skal ændringsforslagene ud til urafstemning til samtlige medlemmer, der er derefter 14 dage til at tage stilling til ændringsforslagene på, derefter skal de være tilsendt et af disse medlemmer af foreningen, der på generalforsamlingen er blevet valgt som stemmetællere. Disse skal, i forening med revisorerne, tælle stemmerne op. Intet medlem af bestyrelsen må bestride dette job. Bestyrelsen sætter dato og klokkeslæt på stemmesedlerne, for rettidigt indlevering.

§ 8. (Se Note 2). Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Gribskov kommune. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen. Rettidigt indkomne forslag udsendes i deres fulde ordlyd, ligeledes med indkaldelsen. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1 februar. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere, som også er stemmetællere ved urafstemning.
2. Formandens beretning for det forløbne år. (der udsendes intet referat).
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorerne.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af næste års kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Formand og kasserer vælges dog selvstændigt, idet formanden vælges på lige årstal og kassereren vælges på ulige årstal.
7. Valg af 2 bestyrelses suppleanter, 1 årige.
8. Valg af 2 revisorer, 1 årige, samt 1 revisor suppleant.
9. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 9. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 25 % af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst 75 % af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hver af de fremmødte har 1 (én) stemme, dog maksimum 2 stemmer pr. parcel. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre 1 (eet) medlem eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig. Stemmeafgivning kan overdrages, ved skriftlig fuldmagt, til et andet medlem, det gælder dog kun 1 stemme. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

§ 11. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til at gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 12. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Formanden og kassereren vælges direkte på generalforsamlingen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges med 1 på lige og 2 på ulige årstal. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Genvalg kan finde sted. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil næste generalforsamling.

§ 13. (Se Note 1.) Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, samt varetagelse af foreningens formål og interesser. Bestyrelsen er desuden bemyndiget til, efter forudgående advarsel til den enkelte grundejer som misligholder sine almene forpligtigelser, at foretage snerydning, klipning af hæk, eller andre lignende ydelser på grundejerens regning.

Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg. Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede, heraf enten formanden eller næstformanden. Beslutninger foretages ved simpelt stemmeflertal – ved stemmelighed er formandens, i dennes fravær næstformandens, stemme afgørende. Bestyrelsen er forpligtet til at føre et medlemskartotek. Der skal føres protokol over det, på møderne, passerede. Hvis bestyrelsen nedsætter arbejdsudvalg, skal mindst 1 bestyrelsesmedlem deltage.

§ 14. Foreningen tegnes, overfor 3die-mand, af et flertal af bestyrelsen eller af formand, næstformand og kasserer i forening.

§ 15. Klager fra medlemmer, over medlemmer eller overfor myndigheder udenfor foreningens regi, skal tilsendes – skriftligt – til bestyrelsen, som så tager stilling til det enkelte spørgsmål.

§ 16. Regnskabet revideres af de 2 revisorer. Revisorerne har ret – og pligt – til uanmeldt revision mindst 2 gange årligt. Idet foreningens regnskabsår er kalenderåret, skal regnskabet tilstilles til revisorerne senest den 1. februar hvert år. Revisorerne skal være færdige med revisionen så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning, kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 17. Diæter til bestyrelse og revisorer afgøres hvert år på generalforsamlingen.

§ 18. Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren eller til foreningens postgirokonto. På bankkonto og postgirokonto kan der kun hæves af kassereren med formandens underskrift. Den kontante kassebeholdning bør ikke overstige kr. 2.000.

§ 19. Foreningens opløsning kan kun finde sted – efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af medlemmerne – og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer, gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, uden samtykke fra de påtaleberettigede, jfr. Deklaration af 26/2 1971.

§ 20. Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse. Ingen vedtægtsændring må være i strid med tinglyst deklaration eller nogen kommunal vedtægt. Således vedtaget på ordinær generalforsamling 21 marts 1990.

Underskrevet

Formand Freddy Hansen

Dirigent Heinz Engler

Kasserer Helge Juliussen

Note 1.

Ændring af Kommune navn samt §13.

Efterfølgende ændret for såvidt angår Græsted Gilleleje kommune til Gribskov kommune, samt ændring af §13 til en udvidet bemyndigelse i forbindelse med misligholdelse af alm. forpligtelser (ændret på generalforsamling marts 2007).

Note 2.

Ændring af §8

På generalforsamlingen d. 12 september 2021 blev der vedtaget flg.

generalforsamlingen afholdes slut August / September med sidste frist for indkommende forslag d. 1 august forslaget var derefter til urafstemning med 84 stemme afgivet, 3 ugyldige stemme, 77 ja stemme for ændring, 4 nej stemmer for ændring.



Grundejerforeningen Tollerupgaards Love.

1. Alle medlemmer bør i egen interesse medvirke til selv at begrænse støj, røg og andre gener af hensyn til trivsel i området. Grundene skal til enhver tid fremtræde således, at de ikke virker skræmmende på omgivelserne. Medlemmerne er ansvarlige for de skader, som de eller deres samt deres hunde forårsager på hegn, beplantninger og lign.

2. Da det påhviler Grundejerforeningen og dermed det enkelte medlem, at renholde og snerydde veje, fortove og fællesarealer, ser Grundejerforeningen sig nødsaget til at forbyde al parkering på fortove. Dette indbefatter også parkering med det ene hjul på fortovet. Det er selvsagt ikke tilladt at bruge vendepladserne som parkeringsplads. Det henstilles desuden til medlemmerne, at deres gæster parkerer på medlemmets egen grund, eller såfremt der ikke er plads, parkerer hensigtsmæssigt på vejene og ikke ud for andre medlemmers udkørsel. Motorkøretøjer på over 3500 kg må ikke parkere på vejene.

3. Det påhviler hvert medlem, der har hund at iagttage politivedtægten. Heri står bl.a. at løse hunde kun må forefindes på privat grund og ikke på veje og fællesareal.

4. Vedrørende afbrænding af affald, henvises til justitsministeriets bekendtgørelse nr. 229 af 30 maj 1973, §5. Heri står blandt andet følgende: afbrænding i mindre omfang af affald, kvas og lign. hidrørende fra have og husholdning, må ikke finde sted i mindre afstand end 10 meter fra hårdttækte bygninger. Generelt henstilles det til medlemmerne, at afbrænding skal foregå på en sådan måde, at det ikke medfører fare for ildens udbredelse eller ved røg eller på anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne.

5. Det henstilles til den kørende trafik at tage hensyn til legende børn og gående færdsel, ved at nedsætte kørehastigheden.

6. Vedrørende græsslåning og savning henstilles det til grundejerne at vælge et, for dette, passende tidspunkt. Dog er græsslåning med motorplæneklipper, og brug af motorsav ikke tilladt på følgende tidspunkter:

Hverdage	efter kl 19.30
Lørdage	efter kl. 16.00
Søn- og helligdage	efter kl. 14.00

7. Det henstilles til medlemmerne, at hække og hegn ikke er til gene for gående eller kørende d.v.s. at hækken på intet tidspunkt bliver så bred, at grenene når ind på asfaltfortovet og at udsigten fra stikvejene ikke hindres.

8. Bestyrelsen skal rette henvendelse til den enkelte grundejer og hvis dette ikke hjælper, i løbet af få dage efter henvendelsen da at rette henvendelse til rette myndighed. Klager over overtrædelse fra andre medlemmer vil kun blive taget til efterretning såfremt denne indgives skriftligt og med angivelse af navn og adresse, til evt. klage overfor offentlig myndighed.

Bestyrelsen

BESKÆRING MOD VEJ OG FORTOV

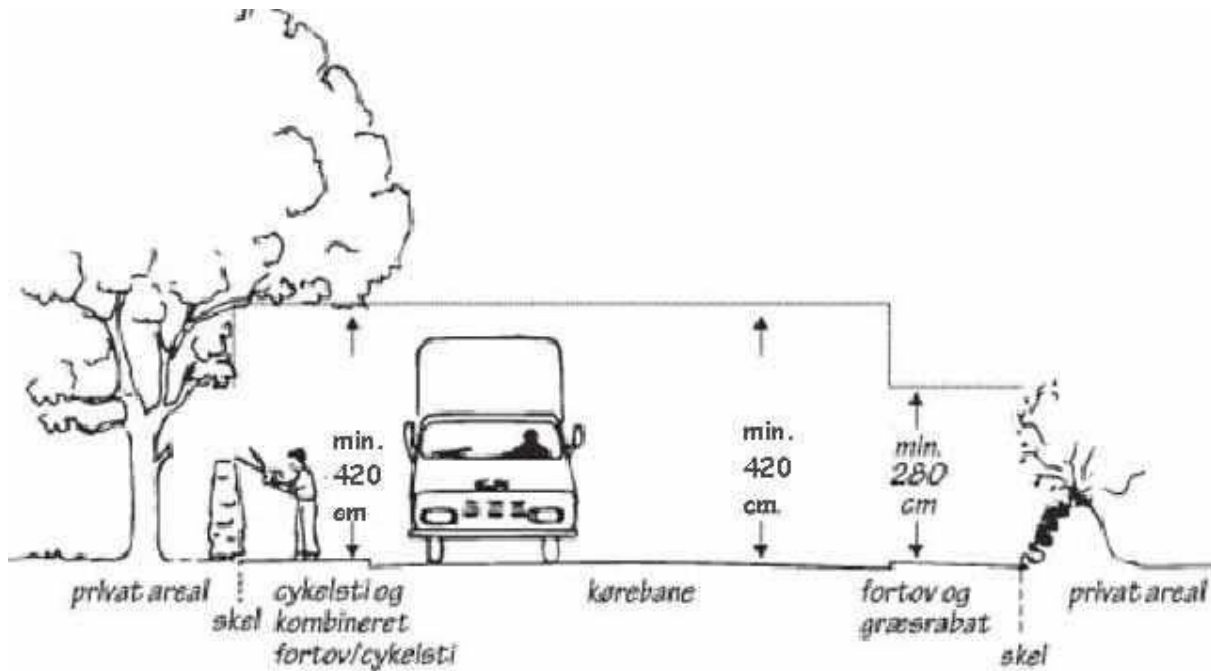
Fremkommelighed og trafiksikkerhed er vigtigt for alle.

Grundejere, som har ejendomme ud til veje og stier, skal hjælpe til med at sikre fremkommelig og trafiksikkerhed ved at beskære træer, buske og hække langs veje og stier.

Krav til beskæring

Kravene til frirums beskæring er en frihøjde på 2,80 meter over fortov og rabatareal og 4,20 meter over kørebane og cykelsti. Se tegningen.

Husk at tage højde for, at tyngden fra sne eller regn kan gøre, at grenene hænger meget.



Grundejerforeningen vil i nogle tilfælde rette henvendelse til de ejere som ikke overholder disse regler og i.h.t. § 13 i foreningens vedtægter kan foreningen lade arbejdet udføre efter forudgående advarsel. Foreningen kan også rette henvendelse til kommunen, idet kommunen som vejmyndighed er meget optaget af, at oversigtsforhold i vejkurver og vejkryds er i orden, og at rabatten er ryddet. Det sidste handler om, at gående skal kunne undgå biler og anden kørende trafik.

I øvrigt henvises til kommunens hjemmeside <http://www.gribskov.dk>



Henstilling til alle hundeejere

For mange af jer hundeejere er det sikkert ikke det store problem at samle jeres hundeefterladenskaber op – men vi har også nogen som bor her i området som har svært ved at tage hensyn til legende børn på fællesarealet, eller andre som går tur på stierne eller dem som passer vores fællesarealer og slår græs på stier og arealer.

Vær derfor venlig at vis hensyn og saml efterladenskaberne op efter jeres hund.

HAVEAFFALD

Kompostering

En meget god og nyttig måde at anvende haveaffald på er at hjemmekompostere det.

Haveaffald, herunder græs, blade og kviste er meget velegnet til kompostering. Det omsættes hurtigt til muld, der kan anvendes til jordforbedring i køkken- eller prydhaven. Større grene kan hugges til flis og anvendes i komposten eller udlægges i bede, hvor det holder på fugtigheden.

Haveaffald på genbrugsstationen

Har du ikke mulighed for at kompostere dit haveaffald der hjemme, kan du aflevere haveaffald i begrænset omfang på kommunens genbrugsstationer:

Genbrugsstation Nord:

Bøgebjergvej 84, Højelt, Telefon 48 39 16 81

Genbrugsstation Syd:

Industrivej 4, Helsingør, Telefon 48 79 30 32

Ved bortskaffelse af større mængder haveaffald, det vil sige mere end der kan være på en personbiltrailer, kan Gribskov Kommune, Telefon 72 49 60 14, anvise til en godkendt affaldsmottager.

Afbrænding af haveaffald

I følge Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse om affald er det ikke tilladt at afbrænde affald.